



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 182 del 25.11.2021

### VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ASSENSO A CANCELLAZIONE DI IPOTECA LEGALE A SEGUITO DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA COATTIVA DI RISCOSSIONE IMPOSTA ICI – IMU – CODICE INTERNO CONTRIBUENTE “SSHITO86B32H023F/ICI/IMU”**

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **15.45** nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Municipale, in modalità “a distanza”, tramite videoconferenza, convocata dal Sindaco Dr. Maurizio PAPI. Partecipa all'adunanza, in videoconferenza secondo le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza della Giunta Comunale, approvate con Decreto del Sindaco n. 06 del 31/03/2020 ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario, di cui il presente atto rappresenta un estratto, il Segretario Generale, a scavalco, Dott. CIRO RAMUNNI. Intervengono, in videoconferenza, i Signori Assessori che risultano dal seguente appello:

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	A	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFÌ Gisella	A	Assessore
4 – ROCCO Guerrino	P	Assessore
5 – MATA CERA Marco Elvio	P	Assessore

Totale presenti: 3

Totale assenti : 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Ciri RAMUNNI, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Marcello TOVOLI, in qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che questa Amministrazione Comunale a seguito della notifica delle ingiunzioni fiscali n. 580 avente per oggetto ICI anno 2011 e n. 1686 del 14/12/2015 avente per oggetto Ici anno 2010, Imu 2012, 2013, 2014 e 2015 risultava creditrice del contribuente così codificato “SSHITO86B32H023F/ICI/IMU”, della somma di euro complessivi 81.159,00 (ottantunomila centocinquantanovevirgolazerozero);

**RILEVATO** che a seguito del mancato pagamento del contribuente, l'Ente procedeva a iscrivere ipoteca legale presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Livorno Territorio- già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Portoferraio (iscrizione n. 56 – registro particolare- n. 359 registro generale in data 24/2/2016). Detta ipoteca aveva per oggetto i seguenti beni posti nel Comune di Porto Azzurro: al N.C.E.U. foglio 13 particella 361- Cat. D2 – Alberghi e Pensioni - Lungomare Paride Adami n. 19 piani T-4; al N.C.T foglio 13 particella 536 – natura terreno – consistenza are 1 centiare 12.

**PRESO ATTO** che il contribuente ha proceduto in data 22/11/2021 a versare la somma di cui alla iscrizione ipotecaria citata, maggiorata degli importi per ulteriori regolarizzazioni, e per complessivi euro 81.179,00 tramite versamento al Tesoriere Comunale Banco BPM spa;

**DATO ATTO** che la somma costituente il credito garantito da ipoteca è stata corrisposta e che, pertanto, questo Comune può esprimere atto di assenso alla cancellazione totale della precitata ipoteca;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTA** la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione favorevole unanime,

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** di quanto indicato in premessa e prestare assenso alla cancellazione totale dell'ipoteca legale iscritta al numero 359 di registro generale e n. 56 di registro particolare, presso l'Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Livorno – Territorio - già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Portoferraio per i motivi in premessa espressi, autorizzando il Conservatore a provvedere in tal senso;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spesa alcuna a carico di questo ente, né minore entrata.

**DI DELEGARE** il funzionario responsabile del servizio finanziario di questo Ente, nella persona del Dott. Vilmano Mazzei, alla sottoscrizione di atto notarile per la cancellazione della ipoteca prima indicata

**DI ELEGGERE** domicilio, al fine del suddetto procedimento in Porto Azzurro, Lungomare Paride Adami 19, presso il palazzo Comunale;

**DI UNIRE** al presente provvedimento scheda riportante i dati del contribuente debitore. Detta scheda viene conservata agli atti di ufficio e non pubblicata all'albo pretorio in ossequio alla normativa prevedente la tutela della privacy;

**DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

**e con separata votazione favorevole unanime, delibera**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL

**Letto, approvato e sottoscritto**

Il Presidente  
F.to Dott. Marcello TOVOLI

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Ciro RAMUNNI

---

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addi, **26 NOV. 2021**

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addi, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA/PERSONALE**

Il sottoscritto Dr. Vilmano Mazzei - Responsabile Area Economico/Finanziaria/Personale dà atto della regolarità tecnica e contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;


Addi, 25.11.2021

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria  
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE**

Il Segretario Comunale – Dr. Ciro RAMUNNI



Addi,

**26 NOV. 2021**